



## PEP-INFO.COM

Die private Informationsseite für  
Feriengäste und Hausbesitzer im  
Pueblo Eldorado Playa

## PEP-INFO-NEWS

Nr. 9 vom 13. April 2012

> Diese Ausgabe geht nur an die Hausbesitzer!

### Inhalt

- Einladung zur EUC-GV 2012
- Kostenvoranschlag 2012
- Achtung Stolperdraht: Neue Spa-Regelung
- Unser Protestbrief an die PEP-Direktion
- Die meistbesuchte Seite

Falls dieser Newsletter nicht einwandfrei dargestellt wird, benützen Sie diesen [Link](http://pep-info.com/news/news09/news09.html). (<http://pep-info.com/news/news09/news09.html>)

PEP-NEWS abbestellen siehe unten.



### Einladung zur EUC-GV 2012

Sie haben alle die «*Einberufung der Jahresversammlung des Siedlungsvereins "Eldorado Playa"*» erhalten. Falls nicht, bitte melden, damit wir Ihnen eine Kopie senden können. Die Generalversammlung findet wie früher angekündigt am Mittwoch, 2. Mai 2012, statt.

Ein paar erwähnenswerte Punkte:

- Allfällige Anträge müssen (in spanischer Sprache) bis 24. April eingereicht werden.
- Die von der Medgroup fixierten Bedingungen und Tarife können nicht an dieser Versammlung behandelt werden. Umsso wichtiger ist unser Brief an die MedGroup und die Forderung nach einer Besprechung zwischen uns Hausbesitzern und der PEP-Direktion. Siehe weiter unten.
- Xavier Figueras als Schriftführer macht darauf aufmerksam, «dass im Internet und in anderen Medien irreführende und/oder falsche Angaben zu den von Medgroup bzw. dem Siedlungsverein angebotenen Dienstleistungen und Preisen kursieren.» Damit dürfte sicher auch unsere Website anvisiert sein... Wir wissen allerdings nicht, wo wir falsche Angaben verbreitet haben könnten.
- Das Budget 2012 sieht Mehrkosten von gegen 11'000 Euro vor. Siehe nächster Abschnitt.

Wer am 2. Mai vor Ort ist, sollte unbedingt an dieser GV teilnehmen. Es wird einige wichtige Gesprächspunkte geben, bei denen wir Hausbesitzer etwas zu sagen haben und sagen sollten!



## Kostenvoranschlag 2012

Die wichtigsten **Mehrausgaben** (gerundet):

Ausgabeposten	Betrag	Erhöhung in %
Wartung Strassenbeleuchtung	750	9,5
Instandhaltung Pools	750	6,1
Instandhaltung Gartenzonen	6'800	4,7
Sicherheit	800	0,9
Sonstige Wartungsdienstleistungen	3'300	119,8
<b>Total der Aufschläge</b>	<b>12'400</b>	

Kommentar zu «Pools»: Das Budget für 2011 belief sich auf 112'000 Euro. Ausgegeben wurden aber 123'250 Euro, also 11'250 Euro mehr. Auf dem höheren Posten basiert nun das Budget 2012 und liegt 12'000 Euro höher als das Budget 2011. Das muss uns erklärt werden!

Kommentar zu «Sonstige Wartungsdienstleistungen»: Die Erhöhung erreicht 120%. Auch da ist Erklärungsbedarf angesagt.

Noch wichtiger als diese Differenzen sollte für uns jedoch die Überlegung sein, auf welche Weise die Gesamtkosten gesenkt werden könnten. Wir haben drei Ausgaben-Schwergewichte:

- Instandhaltung Pools, 124'000 Euro
- Gartenzonen, 130'000 Euro
- Sicherheit, 87'000 Euro

Wenn es gelingt, bei diesen Posten sagen wir mal 10% einzusparen, entspricht das rund 34'000 Euro!

Wer weiss – vielleicht ist ja auch Medgroup an Ideen interessiert, wie das PEP wirtschaftlicher werden kann.



## Achtung, Stolperdraht: Neue Spa-Regelung

Wie wir erfahren haben, wurde betreffend die Bezahlung der Spa-Gebühren eine neue Regelung eingeführt:

Bisher wurden diese Gebühren auf der Jahresrechnung belastet, also rückwirkend fakturiert. Ab sofort müssen die Gebühren im voraus bezahlt werden. Wer das nicht tut, riskiert, aus dem Spa gewiesen zu werden oder an der Rezeption keine Karten beziehen zu können.

Beides ist passiert. Weil wieder einmal nicht genügend informiert wurde...

## Unser Protestbrief an die PEP-Direktion

Unseren Brief an die PEP-Direktion werden wir in den nächsten Tagen absenden. Gleichzeitig werden wir verlangen, dass noch vor der EUC-Versammlung ein Gespräch zwischen der PEP-Direktion einerseits und Martin Reinle und Walter Widmer (als Vertreter der mit-unterzeichnenden Hausbesitzer) anderseits stattfindet, an dem die von uns aufgeworfenen Fragen und Forderungen behandelt werden. Seitens der EUC wurde uns ja



unmissverständlich mitgeteilt, dass diese Punkte nicht Sache der EUC, sondern der Medgroup seien...

Wir sind bis jetzt 16 Unterzeichner. Vielleicht dürfen wir auch Ihren Namen auf die Liste setzen? Je mehr wir sind, desto mehr Druck können wir erzeugen!

> Den Brief können Sie hier als **pdf-Dokument** herunterladen.

Wenn Sie einverstanden sind, einfach eine Mail an [info@pep-info.com](mailto:info@pep-info.com) senden.



## Die meistbesuchte Seite

Der absolute Renner der PEP-INFO-Website ist die Seite «**Ein Ferienhaus mieten**». Der Zähler ist heute bei **1418** angelangt. Alle anderen Seiten haben deutlich weniger Zugriffe.

Das ist sehr erfreulich für die zehn Hausbesitzer, die ihre zwölf Villen hier präsentieren.

Es hat noch Platz für weitere Anbieter!

Herzliche Grüsse!

**PEP-INFO.COM**



*Martin Reinle – Franz Schnyder – Walter Widmer*

**PEP-NEWS-Abonnement abonnieren oder abbestellen**

**Abonnieren – Abmelden**

**IMPRESSUM** Die Website PEP-INFO.COM ist eine Initiative von Martin Reinle, Franz Schnyder und Walter Widmer.

Die Post- und Mailadresse:

**PEP-INFO.COM**

c/o Walter Widmer  
Nelkenweg 120, CH-3322 Mattstetten BE  
Tel/Fax +4131 859 47 20  
[info@pep-info.com](mailto:info@pep-info.com)

Postfinance-Konto für Einzahlungen:  
30-67064-7, Walter Widmer  
IBAN CH06 0900 0000 3006 7064 7  
BIC POFICHBE

