



PEP-INFO.COM

Die private Informationsseite für
Feriengäste und Hausbesitzer im
Pueblo Eldorado Playa

Google-Übersetzung – Traducció
– Traducción – Traduction –
Translation – Vertaling –
Непервод : [>Link](#)

PEP-NEWS

Nr. 42 vom 19. Januar 2015

Inhalt

Sprache auswählen | ▼

- Der neue Tarif
- Le nouveau tarif

Falls dieser Newsletter nicht einwandfrei dargestellt wird, benützen Sie diesen [Link](http://pep-info.com/news/news42/news42.html). (<http://pep-info.com/news/news42/news42.html>)

PEP-NEWS abbestellen siehe unten.

Der neue Tarif

Seit dem Eingang des «Weihnachtsbriefes» mit dem neuen Tarif ist einiges passiert. Sehr viele kritische Mails haben uns erreicht, einige wurden direkt an *Stephan Schafroth* gesandt. Der Grundton war allen Mitteilungen gemeinsam: **Wir sind schockiert!**

Als erstes haben wir uns direkt bei *Ramon Orriols Soto* erkundigt, ob die uns zugestellten Konditionen wirklich stimmten. Wir haben eine Kalkulation vorgelegt, wonach ein Vermieter, der das nicht über das PEP tut, bei ausgebuchtem Haus pro Saison rund 7'000 € bei 4 Betten und 11'000 € bei 6 Betten hinblättern muss. Uns schien das absurd.

Aber die Antwort war eine Bestätigung dieses Tarifs. Mit Argumenten zwar, für die wir durchaus Verständnis haben. Nicht aber für die Kurzfristigkeit und die Höhe der Belastungen.

Nachdem wir verschiedentlich dazu aufgefordert wurden, aktiv zu werden, haben wir uns überlegt, wie am besten vorgegangen werden kann. Wir stellen Ihnen das Ergebnis vor und bitten vor allem die Direktvermieter als Hauptbetroffene, sich gemäss Punkt C4 am Vorgehen zu beteiligen.

A – Die Situation

Die PEP-Direktion informiert uns kurz vor Weihnachten über den für die Saison 2015 gültigen Tarif, insbesondere für die Benützung des Spa und des grossen Pools.

B – Die Konsequenzen

Die meisten Direktvermieter hatten zu diesem Zeitpunkt bereits Verträge mit ihren Mietern für 2015 abgeschlossen. Da Beträge, wie wir sie weiter oben aufgeführt haben, von ihnen niemals in diesem Umfang übernommen werden können, sind sie gezwungen, ihre Gäste mit erheblichen Zuschlägen zu konfrontieren. Die Gefahr besteht, dass so einige Kunden absagen werden.

Dieser Punkt ist allerdings nicht der einzige, der zu Kritik Anlass bietet. Vor allem sind zahlreiche Fragen, die für uns alle von Bedeutung sind, unbeantwortet geblieben. Auch Fragen an *Stephan* haben uns nicht weiter gebracht, weil er ja von sich aus keine Entscheide treffen kann.

C – Was zu tun ist

Eine Vorausbemerkung: Das PEP-INFO ist nicht die richtige Stelle, um die Interessen der Direktvermieter zu vertreten. Unsere Aufgabe bleibt auf die Vermittlung von Informationen beschränkt. Aus diesem Grund haben wir angeregt, dass die Direktvermieter innerhalb unseres Kreises eine **Fraktion** bilden, die dann ihrerseits aktiv wird. *Harry Fuchs* ist Präsident der IG PEP und als solcher der ideale Leiter dieser Fraktion. Er hat zugesagt, diese Aufgabe zu übernehmen. Gleichzeitig hat die IG PEP auf seinen Vorschlag hin beschlossen, das gesamte bestehende Vereinsvermögen für die anstehenden Aktivitäten einzusetzen. Bravo!

Harry wird kräftig unterstützt von unseren Vertretern im EUC-Vorstand, *Peter Ehram* und *Matías Gonzalez*. Auch einzelne Direktvermieter haben ihre Mitarbeit angeboten und einige Vorarbeit geleistet. Aufgrund dieser Voraussetzungen schlagen wir vor:

C1 Es ist juristisch abzuklären, welche Rechte uns als private Hausbesitzer im PEP und Mitglieder der EUC zustehen. Die Pflichten kennen wir ja bereits zur Genüge... Hier dürften auch einige Kosten entstehen.

C2 Alle noch offenen Fragen werden in einem Katalog gebündelt und der PEP-Direktion resp. direkt *Ramon Orriols* zur Beantwortung vorgelegt.

C3 Es wird eine Delegation von vier bis fünf Persönlichkeiten aus unseren Kreisen zusammengestellt. Diese Delegation soll anlässlich eines Treffens mit *Ramon Orriols* und allenfalls der PEP-Direktion die Beantwortung des Fragenkatalogs durchsetzen und Vorschläge präsentieren, wie die Situation entschärft werden kann. Ein solches Treffen sollte möglichst bald stattfinden.

C4 Private Hausbesitzer im PEP, die sich dieser Fraktion anschließen möchten, melden sich bitte direkt bei **Harry Fuchs**. Zusagen für finanzielle Unterstützung werden gerne entgegen genommen.

Wir hoffen sehr, dass unsere Sorgen auf Verständnis stossen und gemeinsam befriedigende Lösungen entwickelt werden können.

Le nouveau tarif

Depuis l'arrivée de la 'Lettre de Noël' avec le nouveau tarif il s'est passé pas mal de choses. De nombreux messages critiques nous sont parvenus, certains ont été envoyés directement à *Stephan Schafroth*. Le ton dominant était : **Nous sommes choqués !**

Tout d'abord, nous avons demandé directement à *Ramon Soto Orriols* si les conditions soumises étaient correctes. Nous avons présenté un calcul selon lequel un propriétaire qui loue directement doit déboursier pour une maison entièrement occupée autour de 7 000 € par saison avec 4 lits et 11 000 € à 6 lits. Cela nous semblait absurde.

Mais la réponse était une confirmation de ce tarif. Accompagné d'arguments pour lesquelles nous avons de la compréhension. Mais pas pour un si court terme et pas pour un tel exhaussement.

Puisqu'on nous a demandé de prendre des mesures, nous avons réfléchi à la meilleure façon de procéder. Ci-après nous vous présentons les résultats. Nous demandons surtout aux propriétaires principalement touchés d'adhérer au groupe en formation selon le point C4.

A – La situation

La Direction PEP nous a informé juste avant Noël sur les nouveaux tarifs pour la saison 2015, en particulier pour l'utilisation du spa et la grande piscine.

B – Les conséquences

En ce moment la plupart des propriétaires qui louent directement avaient déjà fixé les contrats 2015 avec leurs locataires. Du fait qu'il n'est pas pensable pour eux d'assumer des charges supplémentaires comme indiqué ci-dessus ils se voient dans l'obligation d'augmenter les prix de location. Il est probable que certains locataires annuleront leurs réservations.

Toutefois, ce point n'est pas le seul qui nous préoccupe. De nombreuses questions d'une importance majeure pour nous tous sont restées sans réponses. Et *Stephan* ne dispose pas des compétences nécessaires pour négocier.

C – Ce qui est à faire

Une remarque préliminaire : Le PEP-INFO n'est pas l'organisation pour représenter les intérêts des propriétaires. Notre mission se limite à l'information. Pour cette raison, nous avons suggéré que les propriétaires concernés forment une fraction qui à son tour devient active. *Harry Fuchs* est président de IG PEP (IG = Communauté d'Intérêts) et comme tel le leader idéal de cette fraction. Il a accepté d'assumer cette tâche. Dans le même temps, l'IG PEP a décidé sur sa suggestion d'utiliser tous les actifs existants de l'Association pour les activités à venir. **Bravo!**

Harry est fortement soutenu par nos représentants au comité EUC, *Peter Ehram* et *Matías Gonzalez*. Plusieurs propriétaires ont proposé leur coopération et déjà participé aux travaux préliminaires. En raison de ces suppositions nous proposons:

C1 Il est à analyser juridiquement quels sont nos droits en tant que propriétaires privés au PEP et membres de l'EUC. Les obligations nous sont déjà familières ... C'est d'ailleurs par là que surgiront quelques dépenses pour nous.

C2 Toutes les questions encore ouvertes sont regroupées dans un dossier soumis à la Direction PEP et directement à *Ramon Oriols* pour réponse.

C3 Il sera constitué une délégation de quatre à cinq personnes entre les membres de la fraction. Cette délégation aura – lors d'un meeting avec *Ramon Oriols* (et éventuellement la direction PEP) – comme charges de demander les réponses aux questions soumises dans le dossier et de présenter des solutions qui débloquent la situation actuelle. Une telle réunion devrait avoir lieu dès que possible.

C4 Les propriétaires désirant rejoindre ce groupe sont priés de s'adresser directement à **Harry Fuchs**. Des engagements de soutien financier sont acceptés avec plaisir.

Nous espérons que nos préoccupations trouvent de la compréhension auprès

de nos partenaires et qu'en commun des solutions satisfaisantes puissent être développées.



Liebe Grüsse vom Team – Amical message du Team !

PEP-INFO.COM

***Tony Dietschi • Gerard Ebeli •
Harry Fuchs • Martin Reinle •
Marianne Schiffer-Meyer •
Franz Schnyder •
Walter Widmer • Rita Zaugg***

PEP-NEWS-Abonnement abonnieren oder abbestellen

Abonnieren – Abmelden

IMPRESSUM Die Website PEP-INFO.COM ist eine Initiative von
**Tony Dietschi, Martin Reinle, Rita Zaugg,
Franz Schnyder und Walter Widmer.**

Für Auskünfte und betreffend PEP-NEWS:

info@pep-info.com (Franz Schnyder)

Postadresse:

PEP-INFO.COM

c/o Walter Widmer
Nelkenweg 120, CH-3322 Mattstetten BE
Tel/Fax +4131 859 47 20

Postfinance-Konto für Einzahlungen:
30-67064-7, Walter Widmer
IBAN CH06 0900 0000 3006 7064 7
BIC POFICHBE
