



PEP-INFO.COM

Die private Informationsseite für
Feriengäste und Hausbesitzer im
Pueblo Eldorado Playa

PEP-NEWS

Nr. 51 vom 18. April 2016

Sprache auswählen

Powered by Google Übersetzer

Inhalt

- Generalversammlung EUC am 11. Juni
- Antrag auf Auflösung der EUC
- Der Stand der Bauarbeiten
- Konkurrenz in Sicht

Falls dieser Newsletter nicht einwandfrei dargestellt wird, benutzen Sie diesen [Link](#). (<http://pep-info.com/news/news51/news51.html>)

PEP-NEWS abbestellen siehe unten.



Generalversammlung EUC am 11. Juni

Sie haben die Einladung mit der Traktandenliste erhalten. Die Versammlung findet im «neuen PEP» statt, mit genügend «Sicherheitsdistanz» zum Datum der offiziellen Eröffnung.

Vor der Versammlung sind wir um 10:30 Uhr zu einem kleinen Rundgang in den neuen Räumlichkeiten eingeladen.

Zu reden werden wohl vor allem zwei Themen geben:

1. Die massiv verteuerten Tarife für Pool-, Spa- und Strandbenützung.
2. Ein Antrag von **Jolanda Marolf** auf Auflösung der EUC.

Der Antrag auf Auflösung der EUC

Jolanda begründet ihren Antrag (er kann hier als **PDF-Dokument** herunter geladen werden) und schlägt folgendes Vorgehen vor:

1. Einholung eines Kostenvoranschlages für die Sanierung der Strassen auf der rechten Seite des Bachbettes.
2. Information der EUC-Mitglieder über die definitiven Kosten mit Einsprachemöglichkeit.
3. Auftragerteilung für die Renovierung.
4. Übergabe der Polygone I + II an die Gemeinde.
5. Auflösung der Erhaltungsgesellschaft EUC per 31. 12. 2018.

Zur Erinnerung: Die Strassensanierung auf der linken Seite des Bachbettes ist seit etlichen Jahren beendet. In der Zwischenzeit wurden viele Villen verkauft, und auch das Hotel hat den Besitzer gewechselt. Die neuen Villenbesitzer wurden nicht darüber aufgeklärt, dass die Hotelseite noch saniert werden muss (anteilmässig zu Lasten aller Villenbesitzer), um die Anlage schliesslich der Gemeinde übergeben zu können.

Ursprünglich bildeten das Hotel und die privaten Villen eine Einheit. Das änderte sich jedoch mit dem Verkauf des Hotels. Die neuen Besitzer des Hotels sind nicht an Villen interessiert, die ihnen für die Vermietung nicht zur Verfügung stehen. Und sie machen uns für die Benützung des Strandes, des

Pools und des Spa total überhöhte Angebote.

Mehr ...

Wer sich mit Jolanda in Verbindung setzen möchte, hier ihre [Mailadresse](#).



Der Stand der Bauarbeiten – Fotogalerie April 2016

Im PEP ist Hochbetrieb. Natürlich schon lange. Aber man hat das Gefühl, es sei noch nie so intensiv gearbeitet worden.

Kunststück! In eineinhalb Monaten wird das «Estival Eldorado Resort» eröffnet. *Stephan Schafroth* ist zuversichtlich, «dass wir das schaffen». Ein Gärtner meinte, man müsse eventuell ein bisschen grosszügig sein...

Was uns und viele neue Gäste hier erwartet, ist auf der Website des **Estival Eldorado Resort** zu sehen.

Wir beschränken uns in dieser Ausgabe der PEP-News auf ein Bilderbuch des jetzigen Standes der Bauarbeiten. Die Fotos lassen erahnen, wie gigantisch dieses Projekt ist.

*Es gibt viel zu tun!
Warten wir es ab...*

*Der Hoteltrakt.
In «Natura» sieht er noch
viel gewaltiger aus.*



*Die Restaurants.
Hinzu kommen verschiedene Bars und
Snacks.*



*Die stark gewachsene «Pergola».
Wer erinnert sich noch an die einstige
Schilföhütte...?*



Die Poolbar beim grossen Schwimmbecken. Gerüchteweise soll sie versetzt werden.



Na, was wächst denn da???



Neue Attraktionen für die Kids – und eine Art Palmenersatz.



*Die Sporthalle neben dem Spa.
Im Moment noch ein Buch mit sieben
Siegeln.*



*Und der noch jungfräuliche Strand mit
dem prächtigen Ausblick auf «unser»
Meer.*

*Hier kommt wie gewohnt die Nautic
Bar hin, sie wird allerdings kaum mehr
«wie gewohnt» aussehen.*



Konkurrenz in Sicht

Tony hat die Information im «Diario» vom 5. April entdeckt. Gleich neben dem



PEP, im Llosa-Quartier, soll ein Vierstern-Hotel entstehen. Vorgesehen sind 26 Hotelzimmer und 28 Wohnungen (apartamentos) mit Hotelservice.

Ähnlichkeiten mit der
ETH Lausanne...



Seine Form ist eindrücklich und erinnert ein bisschen an die ETH Lausanne. Der Bauherr soll der gleiche sein wie für das inzwischen gestoppte Hotelprojekt «El Posito» in Cambrils Puerto.

Mehr darüber ist im hier zugänglichen **PDF-Dokument** zu erfahren.

Dieses Objekt ist kaum 500 Meter vom Estival Eldorado Playa entfernt. Eine direkte Konkurrenz unter zwei Vierstern-Anbietern. Damit wird die Attraktivität der Umgebung bestimmt erhöht. Erfreulich für uns...



Auf bald im grossartigen PEP!

Liebe Grüsse vom PEP-INFO-Team!

PEP-INFO.COM

**Tony Dietschi • Gerard Ebeli • Harry
Fuchs •
Franz Schnyder •
Walter Widmer • Rita Zaugg**

**PEP-NEWS-Abonnement abonnieren (nur Hausbesitzer)
oder abbestellen**

Abonnieren – Abmelden

IMPRESSUM Die Website PEP-INFO.COM ist eine Initiative von
**Tony Dietschi, Rita Zaugg,
Franz Schnyder und Walter Widmer.**

**Für Auskünfte und betreffend PEP-NEWS:
info at pep-info.com (Franz Schnyder)**

Postadresse

PEP-INFO.COM, c/o Walter Widmer
Nelkenweg 120, CH-3322 Mattstetten BE
Tel/Fax +4131 859 47 20